

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 czerwca 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na najem pomieszczenia suszarni przy ul. ***** z przeznaczeniem na siłownię.
- 1.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy al. ***** róg ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym oraz prowadzenie serwisu odczytowo – rozliczeniowego dla budynków na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargami na:
 - 2.1.1. wykonanie robót remontowych dachu budynku przy ul. *****,
 - 2.1.2. wykonanie robót brukarskich przy ul. ***** i *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargiem na wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach spółdzielni.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia dachów płaskich budynków wysokich na osiedlach „Śródmieście” i „Mieszka I”.
- 2.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług remontowo – budowlanych i instalacyjnych w lokalu mieszkalnym nr ***** położonym w budynku przy al. *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów poniesionych przez p. ***** w związku z przynależnością do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3.2. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

- 1) renowacji powłok antykorozyjnych słupów oświetleniowych,
- 2) remontu i naprawy daszków nad wejściami do budynku przy ul. ***** ,
- 3) informacji w jakich godzinach i w jakie dni przyjmowani są lokatorzy.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z podaniem p. ***** i **uchwałą 148/2015** wyraził zgodę na najem pomieszczenia suszarni przy ul. ***** z przeznaczeniem na siłownię. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² brutto.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 149/2015** wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy al. ***** róg ***** z p. ***** i podpisania nowej z p. ***** . Stawka najmu wynosić będzie ***** zł/m² netto.
- 1.3. Zarząd **uchwałą 150/2015** wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. ***** i podpisania nowej z p. ***** . Stawka najmu wynosić będzie ***** zł/m² netto.
- 1.4. Zarząd **uchwałą 151/2015** zatwierdził wyniki przetargu na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym oraz prowadzenie serwisu odczytowo – rozliczeniowego dla budynków na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto za podzielnik oraz ***** zł za odczyt 1. podzielnika.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd **uchwałą 152/2015** powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dariusz Podemski – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- 4) Danuta Jasielonis – członek,
- 5) Andrzej Natkaniec – członek,
- 6) Jerzy Majewski – członek,

w związku z mającymi odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargami na:

- 2.1.1. wykonanie robót remontowych dachu budynku przy ul. ***** ,
- 2.1.2. wykonanie robót brukarskich przy ul. Inowrocławskiej *****
i ***** .

2.2. Zarząd **uchwałą 153/2015** powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dariusz Podemski – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Konrad Jabłoński – członek,
- 4) Danuta Jasielonis – członek,
- 5) Iwona Kupińska – członek,
- 6) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargiem na wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach spółdzielni.

2.3. Zarząd **uchwałą 154/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia ściany szczytowej bu-

dynku przy ul. 9 Maja 6. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.

2.4. Zarząd **uchwałą 155/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia dachów płaskich budynków wysokich na osiedlach „Śródmieście” i „Mieszka I”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.

2.5. Zarząd **uchwałą 156/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług remontowo – budowlanych i instalacyjnych w lokalu mieszkalnym nr ***** położonym w budynku przy al*****. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot 50 % kosztów poniesionych przez p. ***** w związku z przynależnością do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

- 1) renowacji powłok antykorozyjnych słupów oświetleniowych – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 2) remontu i naprawy daszków nad wejściami do budynku przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego,
- 3) informacji w jakich godzinach i w jakie dni przyjmowani są lokatorzy.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska